



**Olivier BELMESSIERI**  
 Ingénieur E.T.P. - Géomètre Expert  
 Tél.: 04.91.54.96.90 [olivier.belmessieri@geometre-expert.fr](mailto:olivier.belmessieri@geometre-expert.fr)



**CERTIFICAT DE MESURAGE - VENTES AUX ENCHÈRES**

Je soussigné, Olivier BELMESSIERI, Géomètre Expert, 26 Cours Pierre Puget à Marseille (6<sup>ème</sup>), Certifie avoir mesuré la superficie d'un lot à usage commercial, situé dans l'immeuble sis :

- \* V.C. La Canebière, n°88 à 94,
- \* Au sous-sol, au rez-de-chaussée et entresol, à l'angle de La Canebière et de la Rue du Théâtre français, MARSEILLE 1<sup>er</sup>, Quartier THIERS, cadastré Section 806 A n°8,
- \* Portant le n°3 du Règlement de Copropriété, suivant :
  - Règlement de copropriété contenant État Descriptif de Division, déposé aux minutes de Maître LAUGIEF Notaire à MARSEILLE, le 1<sup>er</sup> décembre 1949, transcrit au 1<sup>er</sup> bureau des hypothèques de MARSEILLE le 1<sup>er</sup> décembre 1949 Volume 1602 n°55, et Modificatif suivant Acte de Maître MARTIN, en date du 7 septembre 1979, Modificatif suivant Acte de Maître MARTIN, en date du 14 mars 1980, Modificatif suivant Acte de Maître SARRAZIN, en date du 29 SEPTEMBRE 1986,
- \* À la demande des Consorts MENU, représentés par Maître Henri FOURNIER (MENU c ROSSOLIN)
- \* Nos Références : OBP / 1309-0971 EXP Lot 3      Date de mesurage : 9 Septembre 2013.

**Description du lot n° 3**

		Sous-total
Palier cage accès R.C.,	3,5 m <sup>2</sup>	
Escalier accès R.C.,	1,6 m <sup>2</sup>	
Local n°11, Cuisine avec placard et monte charge	25,0 m <sup>2</sup>	
Réserves	11,0 m <sup>2</sup>	
Hauteur inférieure à 1,80m,	3,3 m <sup>2</sup>	58,90 m <sup>2</sup>
W.c.	1,3 m <sup>2</sup>	
Local n°1, réserve,	11,4 m <sup>2</sup>	
Divers	1,8 m <sup>2</sup>	

		Sous-total
Local n°15, savoir local commercial,	77,1 m <sup>2</sup>	
Palier cage accès sous-sol,	1,3 m <sup>2</sup>	
Escalier accès Mezzanine,	2,0 m <sup>2</sup>	
Placard sous escalier,	0,9 m <sup>2</sup>	
Hauteur inférieure à 1,80m,	2,3 m <sup>2</sup>	
Local n°16 avec placards,	10,6 m <sup>2</sup>	
W.c.	2,4 m <sup>2</sup>	151,10 m <sup>2</sup>
W.c.	3,5 m <sup>2</sup>	
Palier cage accès Entresol,	0,4 m <sup>2</sup>	
Escalier cage accès Entresol,	11,0 m <sup>2</sup>	
Embrasures,	9,9 m <sup>2</sup>	
Divers	1,3 m <sup>2</sup>	
Mezzanine	28,4 m <sup>2</sup>	

		Sous-total
Local n°26,	23,6 m <sup>2</sup>	
Local n°27,	98,5 m <sup>2</sup>	122,70 m <sup>2</sup>
Embrasures,	0,6 m <sup>2</sup>	

<b>Superficie totale du lot</b>	<b>332,7 m<sup>2</sup></b>
Dont Superficie Hors cloisonnement, cages d'escalier, embrasure, hauteur inférieure à 1,80m.	296,2 m <sup>2</sup>
<i>Éléments non constitutifs du lot n° 3 ET DE DROIT non pris en compte au titre de la superficie</i> Local n°2 et partie de couloir (parties communes)	14,9 m <sup>2</sup>

**Nota :**

- \* Les désignations des pièces sont conformes au mesurage.
- \* Document(s) présenté(s) et communiqué(s) par le commanditaire, valant saisie,

Marseille, le mercredi 16 octobre 2013, 13006 MARSEILLE  
 Pour servir et valoir ce que de droit.  
 Le Géomètre-Expert



**CROQUIS INDICATIF DES INTÉRIEURS**  
joint à l'attestation du 16/09/2013  
(repérage des superficies)

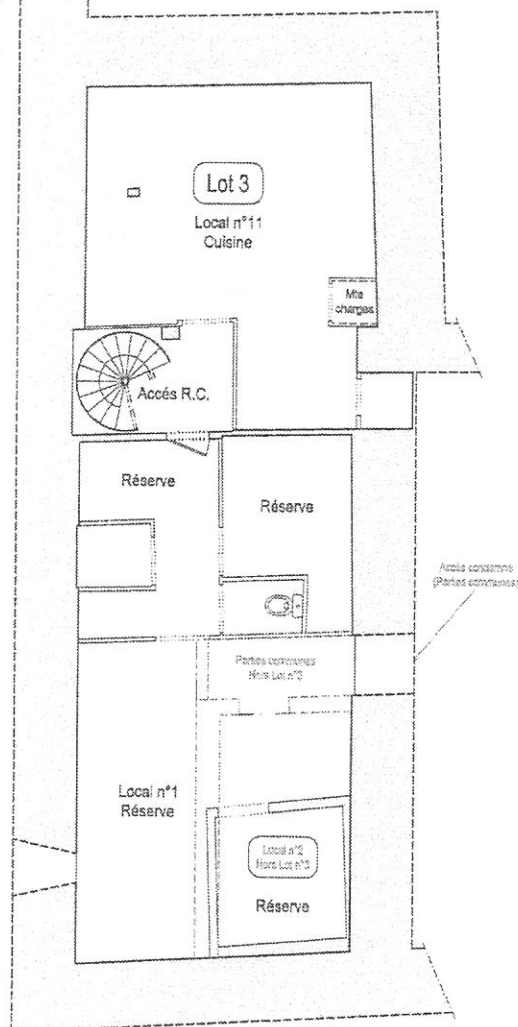
**SOUS-SOL**

Immeuble en copropriété sis :

- 88 à 94, V.C. Canebière,
- Rue du Théâtre Français,
- 13001 MARSEILLE,
- Quartier THIERS,
- Section 806 A n°8,
- LOT n°3

A la demande des :  
Consorts MENU

*Côté Rue du Théâtre Français*



*Côté V.C. La Canebière*

Observations sont ici faites:

- Les désignations des pièces sont celles observées lors du mesurage.
- A la différence d'un Plan coté, le présent "croquis indicatif" est uniquement destiné à visualiser l'organisation et la superficie des pièces composant le (s) immeuble(s).

Seule la superficie de chaque pièce fait foi de la mesure.

- La direction du Nord provient d'un extrait de plan cadastral.
- L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.

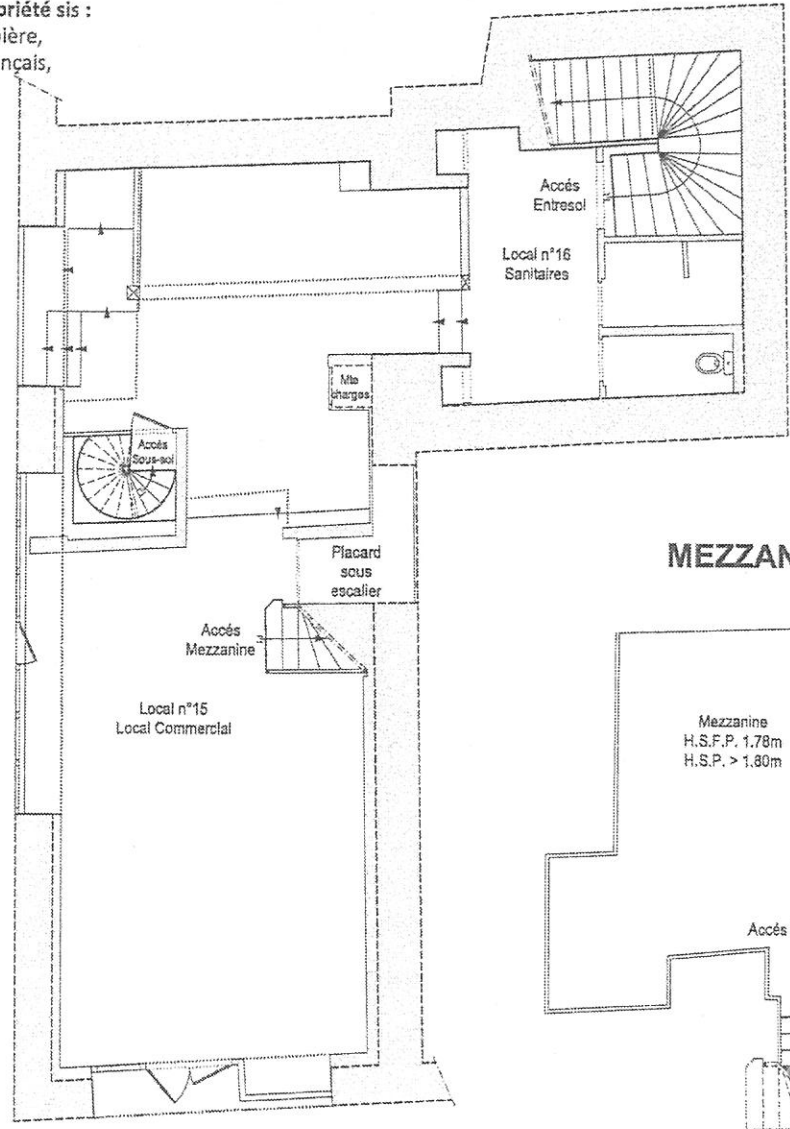
Échelle 1/100

**CROQUIS INDICATIF DES INTÉRIEURS**  
 Joint à l'attestation du 16/09/2013  
 (repérage des superficies)

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

**Immeuble en copropriété sis :**  
 - 88 à 94, V.C. Canebière,  
 - Rue du Théâtre Français,  
 - 13001 MARSEILLE,  
 - Quartier THIERS,  
 - Section 806 A n°8,  
 LOT n°3  
 A la demande des :  
 Consorts MENU

*Rue du Théâtre Français*



*V.C. La Canebière*

Observations sont ici faites:  
 - Les désignations des pièces sont celles observées lors du mesurage.  
 - A la différence d'un Plan coté, le présent "croquis indicatif" est uniquement destiné à visualiser l'organisation et la superficie des pièces composant la (s) immeuble(s).  
 Seule la superficie de chaque pièce fait foi de la mesure.  
 - La direction du Nord provient d'un extrait de plan cadastral.  
 - L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.  
 Échelle 1/100

### CROQUIS INDICATIF DES INTÉRIEURS

joint à l'attestation du 16/09/2013  
(repérage des superficies)

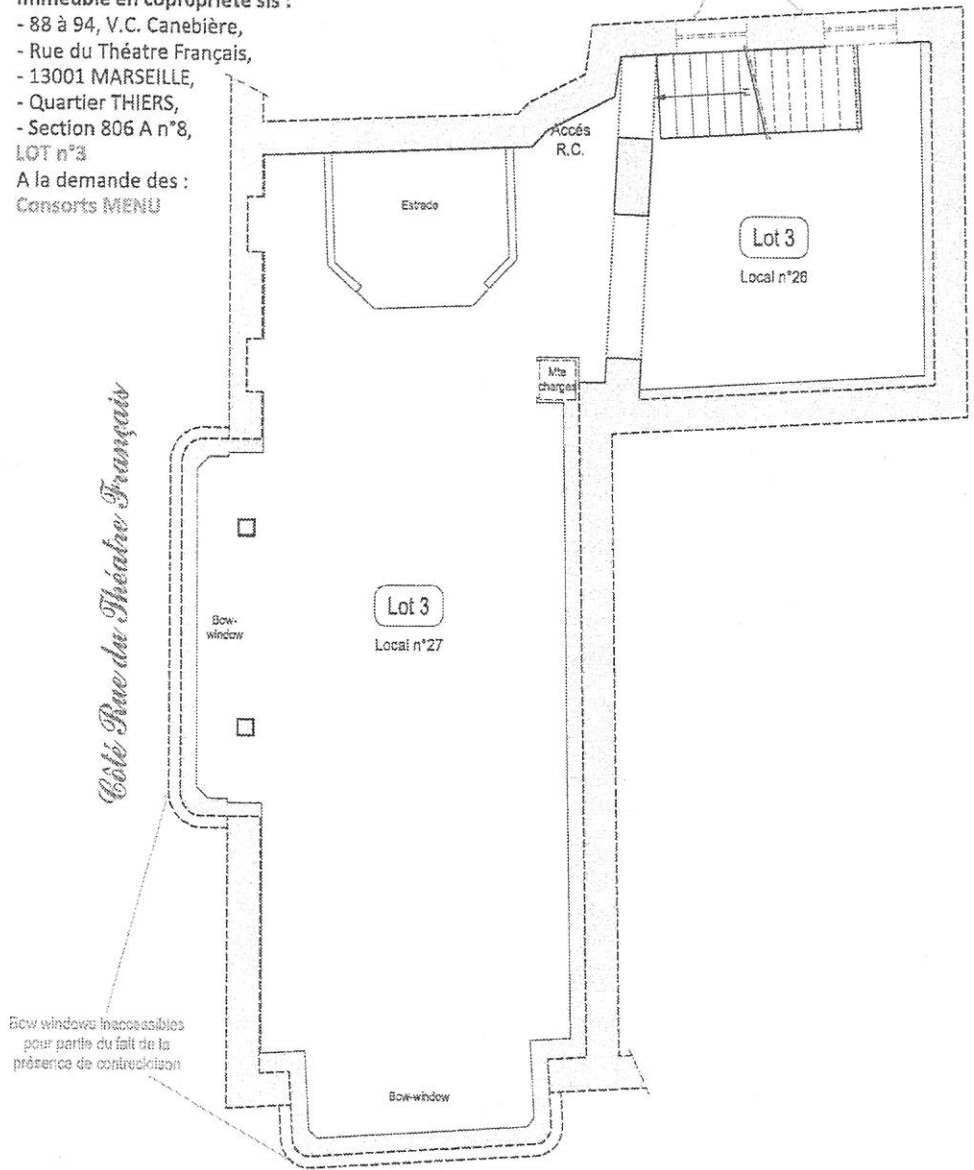
ENTRESOL

Fenêtres existantes sur le plan de copropriété  
et non visibles lors du mesurage

Immeuble en copropriété sis :

- 88 à 94, V.C. Canebière,
- Rue du Théâtre Français,
- 13001 MARSEILLE,
- Quartier THIERS,
- Section 806 A n°8,
- LOT n°3

A la demande des :  
Consorts MENU



*Côté Rue du Théâtre Français*

*Côté V.C. La Canebière*

Observations sont ici faites:

- Les désignations des pièces sont celles observées lors du mesurage.
- A la différence d'un Plan côté, le présent "croquis indicatif" est uniquement destiné à visualiser l'organisation et la superficie des pièces composant le (s) immeuble(s).
- Seule la superficie de chaque pièce fait foi de la mesure.
- La direction du Nord provient d'un extrait de plan cadastral.
- L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.

Échelle 1/100