



Olivier BELMESSIERI
 Ingénieur E.T.P. - Géomètre Expert
 Tél.: 04.91.54.96.90 olivier.belmessieri@geometre-expert.fr



CERTIFICAT DE MESURAGE - VENTES AUX ENCHÈRES

Je soussigné, Olivier BELMESSIERI, Géomètre Expert, 26 Cours Pierre Puget à Marseille (6^{ème}), Certifie avoir mesuré la superficie d'un lot à usage commercial, situé dans l'immeuble sis :

- V.C. La Canebière, n°88 à 94,
- Au sous-sol, au rez-de-chaussée et entresol, à l'angle de La Canebière et de la Rue du Théâtre français, MARSEILLE 1^{er}, Quartier THIERS, cadastré Section 806 A n°8,
- Portant le n°3 du Règlement de Copropriété, suivant :
 - Règlement de copropriété contenant État Descriptif de Division, déposé aux minutes de Maître LAUGIEF Notaire à MARSEILLE, le 1^{er} décembre 1949, transcrit au 1^{er} bureau des hypothèques de MARSEILLE le 1^{er} décembre 1949 Volume 1602 n°55, et Modificatif suivant Acte de Maître MARTIN, en date du 7 septembre 1979, Modificatif suivant Acte de Maître MARTIN, en date du 14 mars 1980, Modificatif suivant Acte de Maître SARRAZIN, en date du 29 SEPTEMBRE 1986,
- À la demande des Consorts MENU, représentés par Maître Henri FOURNIER (MENU c ROSSOLIN)
- Nos Références : OBP / 1309-0971 EXP Lot 3 Date de mesurage : 9 Septembre 2013.

Description du lot n° 3

		Sous-total
Palier cage accès R.C.,	3,5 m ²	
Escalier accès R.C.,	1,6 m ²	
Local n°11, Cuisine avec placard et monte charge	25,0 m ²	
Réserves	11,0 m ²	
Hauteur inférieure à 1,80m,	3,3 m ²	58,90 m ²
W.c.	1,3 m ²	
Local n°1, réserve,	11,4 m ²	
Divers	1,8 m ²	

		Sous-total
Local n°15, savoir local commercial,	77,1 m ²	
Palier cage accès sous-sol,	1,3 m ²	
Escalier accès Mezzanine,	2,0 m ²	
Placard sous escalier,	0,9 m ²	
Hauteur inférieure à 1,80m,	2,3 m ²	
Local n°16 avec placards,	10,6 m ²	
W.c.	2,4 m ²	151,10 m ²
W.c.	3,5 m ²	
Palier cage accès Entresol,	0,4 m ²	
Escalier cage accès Entresol,	11,0 m ²	
Embrasures,	9,9 m ²	
Divers	1,3 m ²	
Mezzanine	28,4 m ²	

		Sous-total
Local n°26,	23,6 m ²	
Local n°27,	98,5 m ²	122,70 m ²
Embrasures,	0,6 m ²	

Superficie totale du lot	332,7 m²
Dont Superficie Hors cloisonnement, cages d'escalier, embrasure, hauteur inférieure à 1,80m.	296,2 m ²
<i>Éléments non constitutifs du lot n° 3 ET DE DROIT non pris en compte au titre de la superficie</i> Local n°2 et partie de couloir (parties communes)	14,9 m ²

Nota :

- Les désignations des pièces sont conformes au mesurage.
- Document(s) présenté(s) et contrôlé(s) par le commanditaire pour valant saisie,

Marseille, le mercredi 16 octobre 2013, 13006 MARSEILLE
 Pour servir et valoir ce que de droit.
 Le Géomètre-Expert



CROQUIS INDICATIF DES INTÉRIEURS
joint à l'attestation du 16/09/2013
(repérage des superficies)

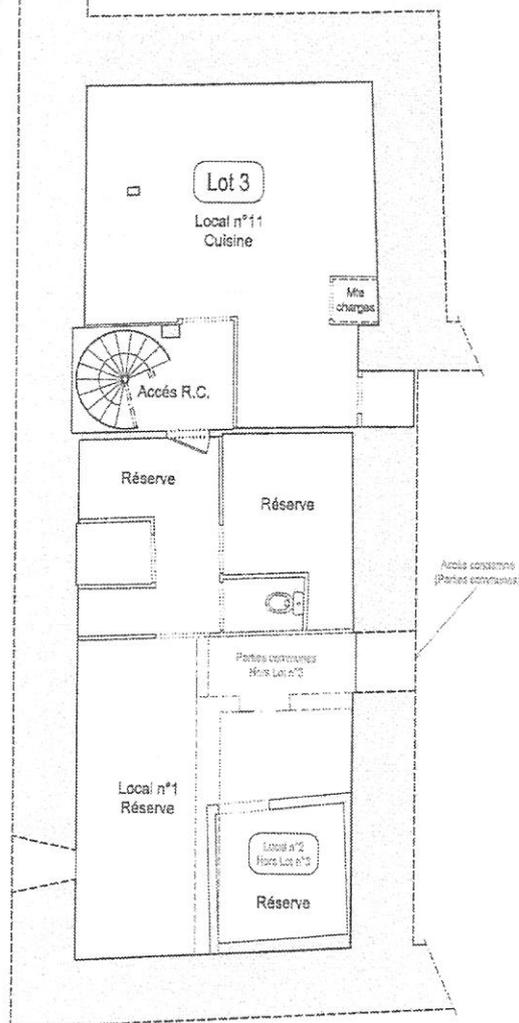
SOUS-SOL

Immeuble en copropriété sis :

- 88 à 94, V.C. Canebière,
- Rue du Théâtre Français,
- 13001 MARSEILLE,
- Quartier THIERS,
- Section 806 A n°8,
- LOT n°3

A la demande des :
Consorts MENU

Côté Rue du Théâtre Français



Côté V.C. La Canebière

Observations sont ici faites:

- Les désignations des pièces sont celles observées lors du mesurage.
- A la différence d'un Plan coté, le présent "croquis indicatif" est uniquement destiné à visualiser l'organisation et la superficie des pièces composant le (s) immeuble(s).

Seule la superficie de chaque pièce fait foi de la mesure.

- La direction du Nord provient d'un extrait de plan cadastral.
- L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.

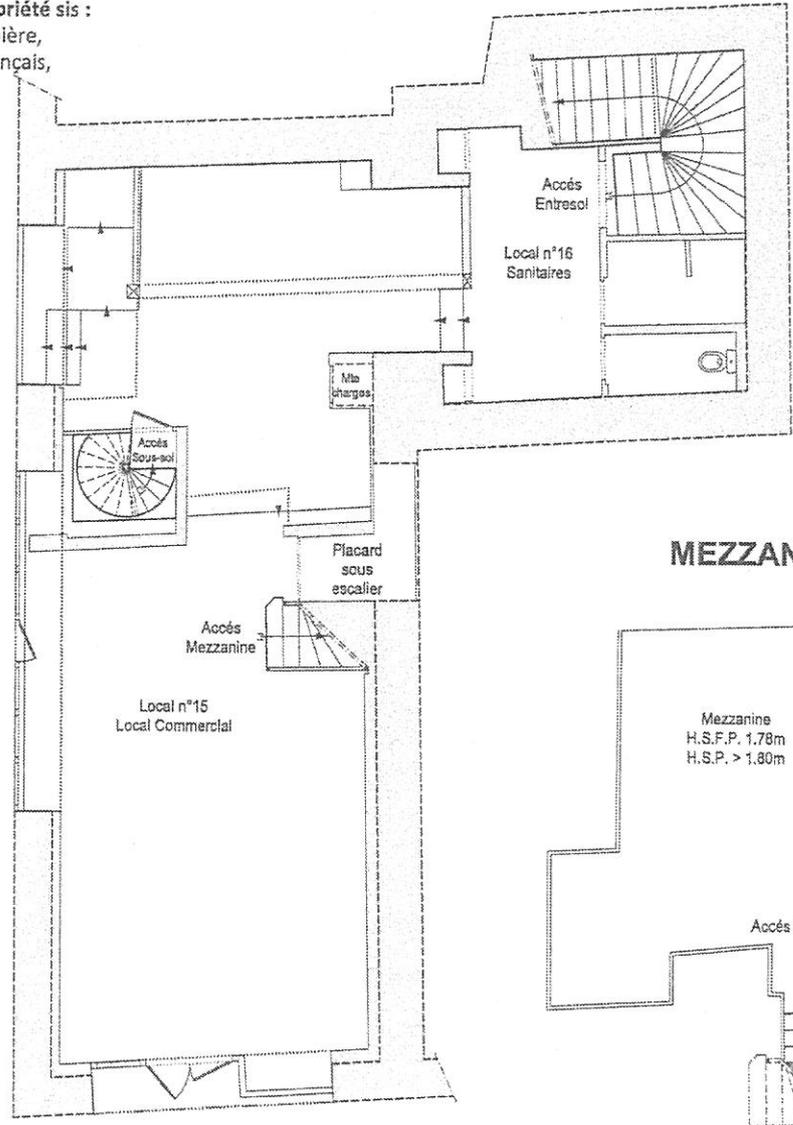
échelle 1/100

CROQUIS INDICATIF DES INTÉRIEURS
 Joint à l'attestation du 16/09/2013
 (repérage des superficies)

REZ-DE-CHAUSSÉE

Immeuble en copropriété sis :
 - 88 à 94, V.C. Canebière,
 - Rue du Théâtre Français,
 - 13001 MARSEILLE,
 - Quartier THIERS,
 - Section 806 A n°8,
 LOT n°3
 A la demande des :
 Consorts MENU

Rue du Théâtre Français



V.C. La Canebière

Observations sont ici faites:
 - Les désignations des pièces sont celles observées lors du mesurage.
 - A la différence d'un Plan coté, le présent "croquis indicatif" est uniquement destiné à visualiser l'organisation et la superficie des pièces composant la (s) immeuble(s).
 Seule la superficie de chaque pièce fait foi de la mesure.
 - La direction du Nord provient d'un extrait de plan cadastral.
 - L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.
 Échelle 1/100

CROQUIS INDICATIF DES INTÉRIEURS

joint à l'attestation du 16/09/2013
(repérage des superficies)

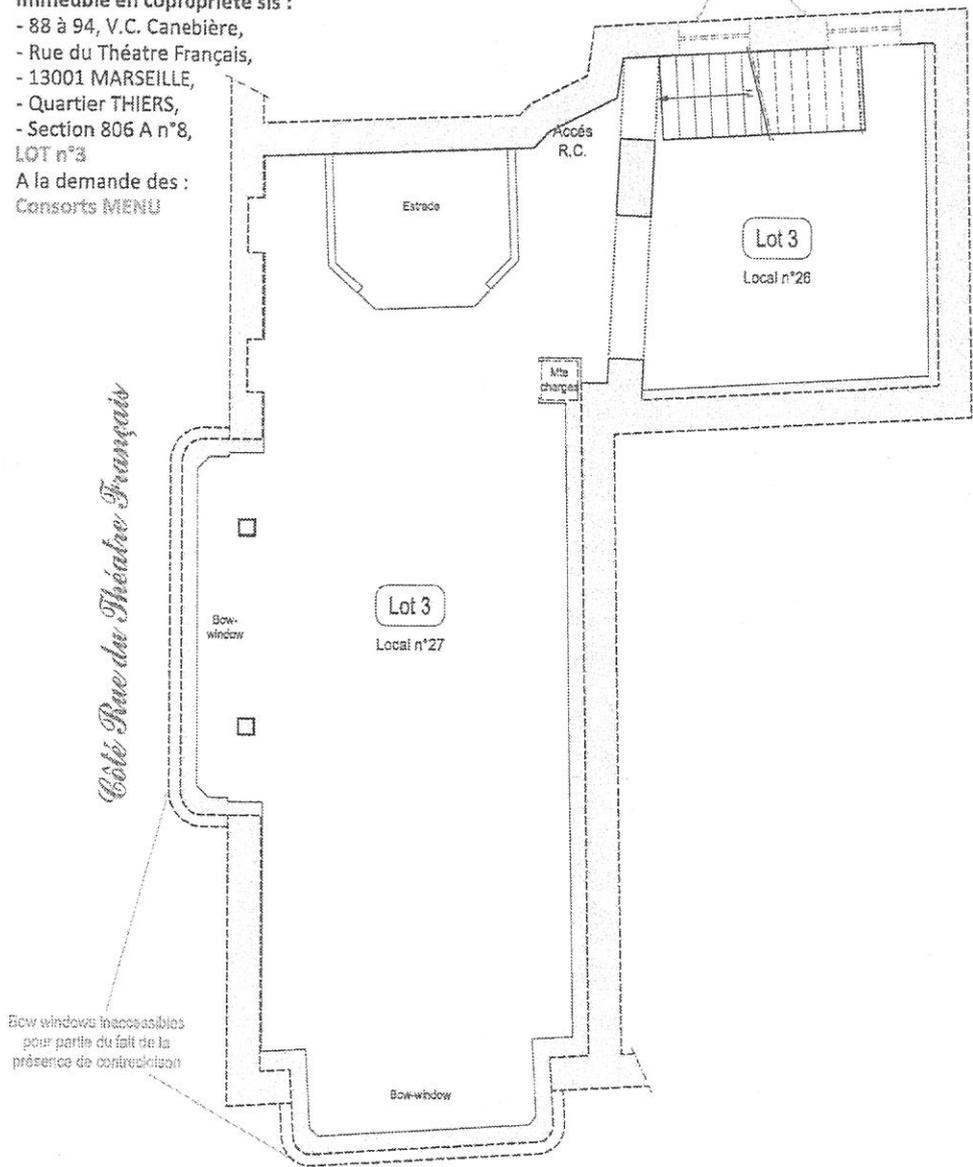
ENTRESOL

Fenêtres existantes sur le plan de copropriété
et non visibles lors du mesurage

Immeuble en copropriété sis :

- 88 à 94, V.C. Canebière,
- Rue du Théâtre Français,
- 13001 MARSEILLE,
- Quartier THIERS,
- Section 806 A n°8,
- LOT n°3

A la demande des :
Consorts MENU



Côté Rue du Théâtre Français

Côté V.C. La Canebière

Observations sont ici faites:

- Les désignations des pièces sont celles observées lors du mesurage.
- A la différence d'un Plan côté, le présent "croquis indicatif" est uniquement destiné à visualiser l'organisation et la superficie des pièces composant le (s) immeuble(s).
- Seule la superficie de chaque pièce fait foi de la mesure.
- La direction du Nord provient d'un extrait de plan cadastral.
- L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.

Échelle 1/100